



RESOLVE
— TUDO —
SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS & ENGENHARIA

PORTFÓLIO DE SERVIÇOS

www.resolvetudoservicos.com.br





QUEM SOMOS

A RESOLVE TUDO SERVIÇO DE ENGENHARIA é uma empresa especializada em fornecer soluções completas e técnicas no setor da engenharia civil, atuando com um alto padrão de qualidade e excelência. Com uma equipe altamente qualificada, nossa missão é oferecer serviços especializados que atendem às necessidades de cada cliente com total responsabilidade e precisão.

INSPEÇÃO PREDIAL

A inspeção predial é essencial para garantir a integridade e segurança de qualquer edifício. Realizamos avaliações detalhadas das condições estruturais e de sistemas vitais, como hidráulica, elétrica e telhados. Identificamos falhas, desgastes ou potenciais problemas, sugerindo ações corretivas ou preventivas necessárias. Esse serviço é fundamental para a manutenção da funcionalidade do imóvel, garantindo a segurança de seus ocupantes e prolongando a vida útil da edificação.



RECEBIMENTO DE OBRAS

O recebimento de obras é uma etapa crítica para assegurar que todas as fases do projeto foram executadas conforme o planejado. Nosso trabalho envolve a fiscalização minuciosa da obra, verificando se todas as especificações técnicas, materiais e normas de segurança foram atendidas. Este serviço garante que o projeto esteja pronto para uso, sem surpresas ou comprometimento da qualidade.



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Oferecemos serviços completos de avaliação imobiliária, essenciais em processos de compra, venda, locação ou financiamentos. Realizamos uma análise detalhada das condições do imóvel, levando em consideração fatores como localização, estrutura, acabamentos e o valor de mercado atual. Nosso objetivo é fornecer uma avaliação justa e precisa, facilitando decisões financeiras e negociações.





PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ELÉTRICOS



O recebimento de obras é uma etapa crítica para assegurar que todas as fases do projeto foram executadas conforme o planejado. Nosso trabalho envolve a fiscalização minuciosa da obra, verificando se todas as especificações técnicas, materiais e normas de segurança foram atendidas. Este serviço garante que o projeto esteja pronto para uso, sem surpresas ou comprometimento da qualidade.

Consultoria e gestão para obtenção de licenças ambientais, assegurando que seu projeto esteja em conformidade com a legislação vigente. Cuidamos do processo de análise e obtenção das autorizações necessárias para garantir que seu empreendimento seja sustentável e legal.



PLANO DE ASSINATURA EM REPAROS E MANUTENÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL

RESOLVER BASIC

R\$ **49,99**

2 Chamados Elétricos
1 Chamado Hidráulico

Raio de 3Km

Consulte condições do plano*

RESOLVER QUALITY

R\$ **79,99**

3 Chamados Elétricos
3 Chamados Hidráulicos
1 Desentupimento
1 Limpezade Cx Agua

Raio de 8Km

Consulte condições do plano*

RESOLVER SELECT

R\$ **99,99**

4 Chamados Elétricos
4 Chamados Hidráulico
2 Desentupimento
2 Limpezade Cx Agua

Raio de 10Km

Consulte condições do plano*

RESOLVER INTER

R\$ **69,99**

2 Chamados Elétricos
2 Chamados Hidráulicos
1 Limpezade Cx Agua

Raio de 5Km

Consulte condições do plano*

Plano contínuo de manutenção preventiva e corretiva, com inspeções periódicas para identificar problemas antes que se tornem emergências. Oferecemos manutenção em sistemas elétricos, hidráulicos, climatização, estruturas e acabamentos, além de atendimento prioritário para reparos de emergência.

Regras de LTV

Cidades de 50 mil a 100 mil habitantes



Cidades com mais de 100 mil habitantes e litorâneas



Abrangência

Atendemos o Brasil todo, com as seguintes condições:

- Cidades Litorâneas ou turísticas;
- Região Norte e Nordeste apenas apartamentos, casas em condomínio e salas comerciais;

O LTV depende do *score do cliente* e da liquidez da garantia.

Aceitamos imóveis sem construção averbada, considerando o valor total (terreno + casa).

Cliente - PF ou PJ

Taxa a partir de **1,19%** + IPCA a.m.

Até **R\$ 5 Milhões** Limite por garantia

Até **180 meses**

Aceitamos também clientes com restrição

- Atraso BACEN (SCR)
- Prejuízo BACEN (SCR)
- Pefin/Refin
- Protesto



EMPRÉSTIMO COM GARANTIA



Análise de Crédito

Em até 24 horas.

Laudo e Parecer Jurídico

Laudo em até 2 dias após vistoria;
Parecer Jurídico em até 1 dia após a
emissão das certidões.



Comitê

Em até 24 horas.

Emissão de Contrato

Em até 24 horas.



Liberação de Recurso

Em até 5 dias após registro.

Todos os prazos apresentados são em dias úteis e podem variar conforme a complexidade da operação.



Crédito com Garantia de Imóvel (CGI)

Modalidade **Home Equity**
nessa etapa, são solicitados os seguintes documentos:

Proprietário do imóvel Pessoa Física

- **RG ou CNH** de todos os participantes;
- **Comprovante de endereço** (últimos 2 meses);
- **Comprovante de Estado Civil** (certidão de nascimento, certidão de casamento com pacto antenupcial (caso houver) ou convivente em união estável);
- **Imposto de renda;**

Proprietário do imóvel Pessoa Jurídica

- **Última alteração social consolidada** (contrato social) ou **estatuto** (atualizada) para as empresas que a sede é fora do estado de São Paulo;

Documentos do imóvel

- **Matrícula** (certidão, não precisa ser atualizada), incluindo vagas de garagem (se houver);
- **IPTU** (Contracapa, constando informações de área do imóvel, endereço e inscrição imobiliária);
- **Fotos externas e internas;**



Financiamento com Aquisição de Imóvel

Modalidade **Financiamento com Aquisição imóvel** nessa etapa, são solicitados os seguintes documentos:

— **Contrato de compra e venda assinado digitalmente ou com reconhecimento de firma;**

Proprietário do imóvel Pessoa Física

- **RG ou CNH** de todos os participantes;
- **Comprovante de endereço** (últimos 2 meses);
- **Comprovante de Estado Civil** (certidão de nascimento, certidão de casamento (com pacto antenupcial, caso houver) ou declaração de união estável;
- **Imposto de renda;**

Proprietário do imóvel Pessoa Jurídica

- **Última alteração social consolidada** (contrato social) ou **estatuto** (atualizada) para as empresas que a sede é fora do estado de São Paulo;

Documentos do imóvel

- **Matrícula** (certidão, não precisa ser atualizada), incluindo vagas de garagem (se houver);
- **IPTU** (Contracapa, constando informações de área do imóvel, endereço e inscrição imobiliária);
- **Fotos externas e internas;**





FILTROS DE ÁGUA PURIFIC



Fornecemos filtros de água de alta qualidade, garantindo que você tenha acesso a água potável, limpa e saudável em sua residência, empresa ou indústria. Disponibilizamos uma linha de filtros adequados a diferentes necessidades de consumo.



DIFERENCIAIS DA RESOLVE TUDO

- Soluções Personalizadas: Desenvolvemos soluções exclusivas para cada cliente, adaptando nossos serviços às suas necessidades.
- Equipe Qualificada: Engenheiros, arquitetos e técnicos especializados com vasta experiência no mercado.
- Atendimento Ágil e Transparente: Acompanhamos o progresso de cada projeto, oferecendo suporte constante e uma comunicação eficiente.
- Tecnologia e Inovação: Utilizamos ferramentas modernas para otimizar nossos processos e entregar resultados mais rápidos e eficientes.
- Sustentabilidade: Priorizamos soluções sustentáveis, como a energia solar e o licenciamento ambiental, para projetos que minimizam impactos no meio ambiente.
- Facilidade no Acesso a Crédito: Empréstimos com garantia de imóvel, proporcionando acesso rápido e facilitado a recursos para realizar seu projeto.





CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Parcelamento:

- Cartão de crédito: em até 12 vezes ou conforme negociação.
- Boleto bancário: Dependendo do valor total, pode haver a possibilidade de parcelamento diretamente em boletos.

Pagamento à vista:

- Desconto especial para pagamento à vista

Consulte condições *

CONTAT OS

Contato

(92) 99357-9237

Email

resolvetudoservice@gmail.com

Website

www.resolvetudoservicos.com.br

Location

Rua Major Gabriel, 768, Praça
14 de janeiro - Manaus/AM

